

**ISTANZA**  
**PER AGEVOLAZIONI FISCALI PRIMA CASA**

Il/la/i sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_, Via ai \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di aggiudicatari\_ del bene di cui al **Lotto** \_\_\_\_\_ nella procedura giudiziaria di  
espropriazione immobiliare N° \_\_\_\_ / \_\_\_\_ **R.G.E.** del Tribunale di \_\_\_\_\_ così descritto:

*DESCRIZIONE COME IN AVVISO DI VENDITA*

**Chied\_**

L'applicazione alla suddetta vendita forzata delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa e pertanto, giusta la Legge 8 aprile 2016, n.49 di conversione del decreto-legge 14 febbraio 2016, n. 18, l'assoggettamento del trasferimento alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200 euro ciascuna.

a tal fine dichiara\_:

- che la vendita forzata è soggetta ad imposta di registro e non ad IVA, non essendovi da parte dell'esecutato esercizio di impresa, arte o professione;
- che il sottoscritto si impegna a trasferire la propria residenza entro diciotto mesi da oggi nel Comune di \_\_\_\_\_, presso e nell'immobile oggetto di vendita;
- di non essere titolare in via esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art. 1, nota II-bis della Tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131), o di cui al n. 21 della Tabella A, parte II, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, e successive modificazioni o integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota II-bis;
- che l'immobile in oggetto è destinato ad uso abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 02 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969, e successive modificazioni e integrazioni.

Il/la/i sottoscritt\_ aggiudicatari\_ prend\_ atto che, ai fini del mantenimento delle agevolazioni di cui sopra, l'immobile oggetto di agevolazioni non potrà essere alienato, né a titolo oneroso né a titolo gratuito, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del decreto di trasferimento, salve le eccezioni previste dalla legge.

Milano, lì

allegati: copia documento di identità

**ISTANZA**  
**PER AGEVOLAZIONI FISCALI**  
**A FAVORE DI SOGGETTI ESERCENTI ATTIVITA' DI IMPRESA**  
(legge 8 aprile 2016, n.49 di conversione del decreto-legge 14 febbraio 2016, n. 18)

La sottoscritta SOCIETA' \_\_\_\_\_ nata a Milano (MI) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ (CO) Via ai \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

in qualità di aggiudicatari\_ del bene di cui al **Lotto** \_\_\_\_\_ nella procedura giudiziaria di  
espropriazione immobiliare N° \_\_\_\_/\_\_\_\_ **R.G.E.** del Tribunale di \_\_\_\_\_ così descritto:

*DESCRIZIONE COME IN AVVISO DI VENDITA*

**Chiede**

L'applicazione alla suddetta vendita forzata delle agevolazioni fiscali per l'acquisto della prima casa e pertanto, giusta la Legge 8 aprile 2016, n.49 di conversione del decreto-legge 14 febbraio 2016, n. 18, l'assoggettamento del trasferimento alle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200 euro ciascuna.

a tal fine

**Dichiara**

- che la sottoscritta società è soggetto che esercita attività di impresa, ;
- che la sottoscritta società intende trasferire i suddetti beni entro due anni
- che la vendita forzata è soggetta ad imposta di registro e non ad IVA, non essendovi da parte dell'esecutato esercizio di impresa, arte o professione.

**Prende Atto**

che, ove non si realizzi la condizione del ritrasferimento entro due anni, le imposte di registro, ipotecaria e catastale saranno dovute nella misura ordinaria e verrà applicata dall'Amministrazione Finanziaria una sanzione amministrativa del 30 per cento oltre agli interessi di mora di cui all'articolo 55, comma 4, del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Milano, li \_\_\_\_\_